

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY

„Opočno pod Orlickými horami ON – SA část oprava – PD“

Datum vydání: 15. 12. 2021

OBSAH

1.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1	Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2	Umístění stavby	4
1.3	Základní charakteristika objektu	5
1.4	Obecné požadavky	5
2.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	5
2.1	Související dokumentace	5
3.	KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	6
4.	ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA	6
4.1	Všeobecně.....	6
5.	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	6

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zpracování kontrolních rozpočtů, technického popisu prací a dispozice WC pro následné zadání veřejné zakázky, která bude splňovat podmínku řádného a jednoznačného zadání na demolici části objektu, na realizaci opravy části nádražní budovy osobního nádraží Opočno pod Orlickými horami.

Dílo bude obsahovat následující řešení:

SO1: Demolice části objektu (objekt budovy soc. zařízení)

- Ubourání nevyužívané části objektu (objekt budovy soc. zařízení - bývalá kotelná, šatny, garáže, sklady), včetně přílehlého peronního přístřešku a komínového tělesa.
- Odpojení od inženýrských sítí a jejich přepojení.
- Úprava ploch po demolici objektu.
- Provedení úpravy podkladních ploch, umístění a dodání 2 ks mobilních kontejnerů jako skladu pro potřeby střediska správy tratí.

Jedná se jednopodlažní zděný objekt (v části bývalé kotelny snížena podlaha) se sedlovou střechou, dříve sloužící jako šatny, sociální zařízení, sklady a technické zázemí zaměstnanců a provozu dráhy. Dnes je tento objekt zchátralý, bez využití a nefunkční. Součástí je i přílehlé peronní zastřešení.

SO2: Oprava objektu (objekt nádražní/výpravní budovy)

- Posouzení stavu a dílčí oprava střešní konstrukce, krytiny, klempířských prvků, hromosvodu, včetně provedení ošetření dřevěných konstrukcí proti dřevokazným škůdcům a provedení ochranných nátěrů plechových i dřevěných konstrukcí (na objektu NB i peronním přístřešku).
- Instalace ochranných zábran proti ptactvu.
- Posouzení a oprava povrchů vnějšího pláště objektu – zahrnující opravu a doplnění omítek, cihelných šambrán, podstřešních i průběžných říms a rohů, finální nátěr fasády objektu, sanaci a opravu kamenného soklu.
- Opravu zámečnických prvků soklu a kovových prvků na objektu.
- Úprava povrchů pod peronním přístřeškem a na přístupových cestách (i v návaznosti na bezbariérový přístup do objektu), včetně provedení bezpečnostních a signálních prvků.
- Návrh dispoziční úpravy prostor veřejných WC, včetně opravy rozvodů ZTI, elektroinstalace, opravy povrchů, výplní otvorů, zařizovacích předmětů. Součástí bude i osazení automatického dveřního zámku (mincovníku). WC přizpůsobit pokynu SŽ PO-22/2019-GR.
- Oprava vnitřních povrchů stěn a podlah ve veřejně přístupných prostorách.
- Oprava a úprava inženýrských sítí a přípojek i vnitřních rozvodů dotčených stavebními úpravami v prostoru WC.
- Úprava a doplnění orientačního systému (Směrnice č. 118 - Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách)
- Výměna a doplnění mobiliáře, který bude v rámci realizace stavby dodán zhotovitelem, včetně umístění a příprava plochy pro stojany pro jízdní kola.
- Výměna výplní 4ks kulatých oken v půdním prostoru.

Jedná se vícepodlažní zděný objekt (v části suterén jako sklepní prostory pro zázemí bytů, přízemí dopravní a provozní místnosti, prostory VPP, veřejných WC a uvolněné prostory, v II. NP byty a služební prostor a půdní prostory ve III.NP) se sedlovou střechou. Součástí je i přílehlý peronní přístřešek.

SO3: Demolice Stavědla č. 1 a Stavědla č. 2

- Demolice objektu.
- Odpojení od inženýrských sítí.
- Úprava ploch po demolici objektu.

Jedná se vícepodlažní zděné objekty sloužící pro umístění technologie, provoz a dopravní obsluhu. Realizace S03 nebude součástí veřejné zakázky na stavební práce „Opočno pod Orlickými horami ON – SA část oprava“. Realizace proběhne až po úpravě staničního zabezpečovacího zařízení. Z tohoto důvodu je třeba, aby položkový soupis prací s výkazem pro SO 03 byl koncipován (strukturován) pro zadání samostatné veřejné zakázky.

1.1.1 Základní činnosti:

- Vypracování technického popisu prací a dispozice WC.
- Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.
- Zpracování souhrnného a položkového rozpočtu v rozpočtovém programu Kros v aktuální cenové soustavě ÚRS.

1.1.2 Doplnující činnosti:

- Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele stavby dle požadavku Technických podmínek a Zvláštních technických podmínek.

1.2 Umístění stavby

1.2.1 Plánovaná demolice části objektu (budovy sociálního zařízení - IC6000387254 - SO 01) a částečná oprava objektu (nádražní budovy - IC 6000387250 - SO 02) bude probíhat na nádražní budově osobního nádraží Opočno pod Orlickými horami a přilehlých plochách.

- budova s číslem popisným 250
- součástí pozemku parcelní číslo 1766
- k. ú. Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno
- zastavěná plocha 962 m²
 - Objekt nádražní budovy (dříve VB výpravní budova)
 - IC 6000387250
 - Objekt budovy soc. zařízení
 - IC 6000387254

1.2.2 Plánovaná demolice (SO 03) se týká objektů stavědel osobního nádraží Opočno pod Orlickými horami.

- Objekt stavědla St. 1
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - součástí pozemku číslo 1765/8
 - k.ú. Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno
 - zastavěná plocha 20 m²
 - IC 5000008041
- Objekt stavědla St. 2
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - součástí pozemku č.1765/7
 - k.ú. Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno
 - zastavěná plocha 50 m²
 - IC5000008045

1.3 Základní charakteristika objektu

- 1.3.1 Budova osobního nádraží je zařazena do kategorie D dle interní kategorizace služeb, s průměrnou denní frekvencí 0 - 399 cestujících.
- 1.3.2 Předmětné objekty nádražní budovy ON Opočno pod Orlickými horami je ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace. Přilehlé plochy jsou majetkem společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 – p. č. 1765/11, p. č. 1765/17 a Města Opočno, Kupkovo nám. 247, 51773 Opočno – p. č. 1765/3).
- 1.3.3 Předmětné objekty St. 1 a St. 2 ON Opočno pod Orlickými horami – jsou ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace. Přilehlé plochy jsou majetkem společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 – p. č. 1765/11.

1.4 Obecné požadavky

- 1.4.1 V případě demolice a opravy objektu nádražní budovy Opočno pod Orlickými horami ON (SO 01 - demolice objektu budovy soc. zařízení a SO 02 - oprava objektu nádražní budovy na pozemku parcelní číslo 1766) se jedná o technický popis, dispozice WC a vypracování kontrolních rozpočtů.
- 1.4.2 V případě demolice staveb (SO 03 - St. č. 1 na pozemku parcelní číslo 1765/8 a St. č. 2 na pozemku parcelní číslo 1765/7) se jedná pouze o vypracování kontrolních rozpočtů na demolici a terénní úpravy těchto objektů. Realizace SO3 nebude součástí veřejné zakázky na stavební práce „Opočno pod Orlickými horami ON – SA část oprava“. Realizace proběhne až po úpravě staničního zabezpečovacího zařízení. Z tohoto důvodu je třeba, aby položkový soupis prací s výkazem pro SO 03 byl koncipován (strukturován) pro zadání samostatné veřejné zakázky.
- 1.4.3 Dokumentace bude logicky členěna na samostatné stavební objekty (popřípadě inženýrské objekty) a provozní soubory. Členění bude vždy odsouhlaseno Objednatelem.
- 1.4.4 Zhotovitel zajistí projednání všech částí díla s odbornými složkami Objednatele, které budou Objednatelem určeny pro každou z fází projektové přípravy.
- 1.4.5 Položkový rozpočet s výkazem výměr
Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a „slepého“ rozpočtu pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. K ocenění bude použita „cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s. Uchazeč zpracuje položkový rozpočet na více stavebních částí dle aktuálních potřeb objednatel.
- 1.4.6 Souhrnný rozpočet
Zhotovitel díla zpracuje souhrnný rozpočet.
- 1.4.7 Rozsah díla „Opočno pod Orlickými horami ON – SA část oprava – PD“ je vypracování kontrolního rozpočtu, technického popisu prací pro výše uvedenou stavbu v elektronické podobě v otevřené i uzavřené podobě.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Související dokumentace

- 2.1.1 Fotodokumentace
- 2.1.2 Katastrální situace
- 2.1.3 Evidenční list budovy
- 2.1.4 Lineární plány

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je případné zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů. Mimo jiné se předpokládá výstavba ČOV pro objekt nádražní budovy Opočno pod Orlickými horami ON, který připravuje a zajišťuje Správa železnic, státní organizace – OŘ Hradec Králové.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 5.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznice.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“
(<https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů
Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>